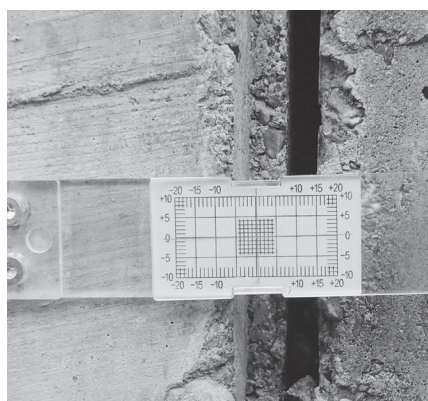




Bauen und Messen

Rissprotokolle



Risiken von Schadenersatzforderungen minimieren

Bauarbeiten können bei benachbarten Liegenschaften aufgrund von Erschütterungen Schäden verursachen. Entsprechende Klagen und die damit verbundenen Prozesskosten werden häufig unterschätzt. Dabei lässt sich das Risiko leicht reduzieren.

Vorsorgliche Beweissicherung

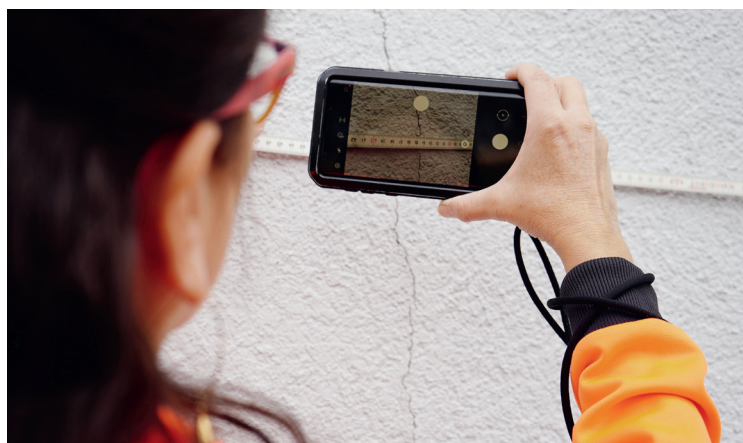
Die Situation wird vor Ort in zwei Schritten eindeutig aufgenommen und bewertet. Dies umfasst den Zustand der betreffenden Liegenschaft vor und nach den Bauarbeiten. Es kann sinnvoll sein, die Situation regelmässig über den ganzen Bauverlauf zu protokollieren. Vorgefundene Risse und andere Mängel werden in Lage und Ausdehnung beschrieben. Zur Dokumentation komplizierter Schadensbilder dienen auch Fotoaufnahmen. Der Bericht wird vom Grundeigentümer unterzeichnet.

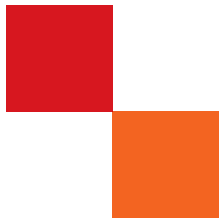
Wir bieten auch folgende weitere Dienstleistungen an: Riss- und Geomonitoring, das Messen von Erschütterungen, Setzungen, Wasserspiegeln sowie Neigungen.

Einsatzgebiete

- Private Bauherrschaften
Ein- und Mehrfamilienhäuser, Industrie- und Gewerbebauten
- Öffentliche Bauherrschaften
Öffentliche Gebäude und Infrastrukturanlagen

Eine vorsorgliche Beweissicherung reduziert das Prozessrisiko und minimiert Schadenersatzforderungen. Bei späteren Schadenmeldungen im Zusammenhang mit dem Bauprojekt lässt sich leicht überprüfen, ob und in welchem Ausmass diese berechtigt sind. Rissprotokolle tragen damit auch zur guten Nachbarschaft bei.





Unsere Dienstleistungen

- Vorbesprechen mit dem Grundeigentümer, mit Orientierung und Zeitplanung
- Aufnahmen der Situation vor Ort
- Dokumentieren in Wort und Bild
- Protokollieren von Rissen und anderen Schäden gemäss Norm SN 640 312a

Vorteile

- Effizientes und kostengünstiges Reduzieren des Prozessrisikos
- Gilt als unabhängiges Beweismittel vor Gericht
- Unkomplizierte und schnelle Abwicklung

Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Offerte.

Praxisbeispiele

Einfamilienhaus, zweistöckig, Grundfläche ca. 160m²	CHF 800 bis 1200
Innen- und Aussenaufnahmen sowie Aufnahme von Vorplätzen	
Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen, Grundfläche ca. 340m²	CHF 1400 bis 1800
Innen- und Aussenaufnahmen sowie Aufnahme von Vorplätzen	
Tiefgarage, einstöckig, Grundfläche ca. 100m²	CHF 400
Innenaufnahmen von Boden, Wänden, Decken, Stützen, Mauern u.s.w.	
Gemeindestrasse von 100 m Länge, zweispurig	CHF 750
Aufnahme der Strassenoberfläche und eines einseitigen Trottoirs	