Zu vermieten per 1. August 2027 | Schützenstrasse 49, Herisau

Büroflächen AM GLEIS



Facts & Figures

- Kombinierbar: bis 480 m²
  Erdgeschoss 166 m²
  1. Obergeschoss 314 m²
- Raumhöhe 3.00 m
- Foyer und Dachterrasse zur Mitbenutzung
- ICT-Installation vorhanden
- Tiefgarage mit E-Ladestationen
- Bushaltestelle vor der Tür

Mietzins Bürofläche:

ab CHF 210.-

pro m² und Jahr, zzgl. Nebenkosten

Besichtigung vereinbaren:

Nico Stutz
+41 58 580 40 81
nico.stutz@geoinfo.ch

Arbeiten, wie Zukunft gedacht ist

Das Gewerbehaus AM GLEIS, entwickelt mit Waldburger + Partner AG und im Herbst 2025 fertiggestellt, setzt auf Nachhaltigkeit und eine offene Raumstruktur. Im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss werden lichtdurchflutete Flächen mit hochwertigem Ausbau frei – mit vorhandener Infrastruktur und Gemeinschaftsflächen.

Ihre Vorteile

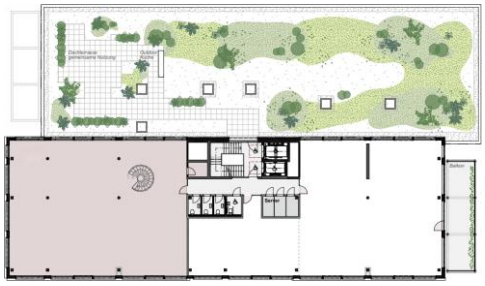
- **Begegnung** – Foyer, Begegnungszone und Dachterrasse bringen Menschen und Teams zusammen.
- **Flexibilität** – Offene Raumstruktur für agile, partizipative Arbeitsmodelle – als Ganzes oder aufgeteilt.
- **Nachhaltigkeit** – Minergie-P, Lowtech-Ansatz und flexible Infrastruktur.
- **Gemeinschaft** – Räume und Services mit GEOINFO und weiteren Mietern teilen.







Querschnitt



1. Obergeschoss



Erdgeschoss

Nachhaltiges Gebäude

Das Gewerbehaus AM GLEIS überzeugt ökologisch, wirtschaftlich und funktional: Minergie-P-Standard, Lowtech-Ansatz mit wiederverwendbaren, sortenreinen Bauteilen, hohe Energieeffizienz und geringe Unterhaltskosten.

Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten

Die grosszügigen, lichtdurchfluteten Räume eignen sich ideal für einen Mieter. Die Flächen lassen sich aber auch aufteilen oder gemeinsam mit GEOINFO und weiteren Mietern nutzen – ideal für räumliche Agilität, partizipative Arbeitsmodelle und Co-Working.

Im Mietumfang enthalten

- Bürofläche inkl. anteiliges Foyer
- Optional: Anteil Rezeption/Eingangsbereich, Lagerfläche im Keller, Veloraum sowie Parkplätze innen/aussen.
- Nebenkosten u. a. für Heizung/Warmwasser, Hauswartung, Schneeräumung, Umgebung, Allgemeinstrom, Wasser-, Abwasser- und Kehrichtgebühren, Lüftung, Lift und Serviceleistungen.

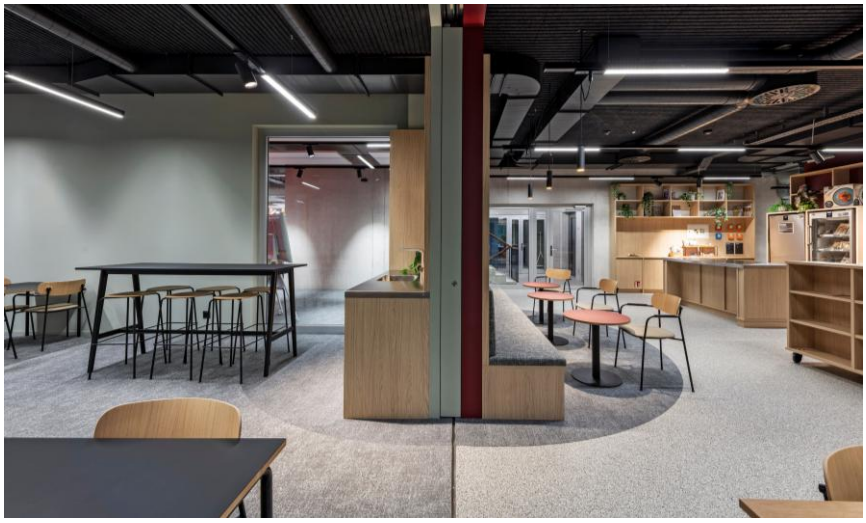
Vorhandene IT-Infrastruktur

Die Räumlichkeiten verfügen über eine bestehende IT-Installation, welche genutzt werden kann.

Facility Services – optional

Büroreinigung, gesamtes Food-Konzept inkl. Kaffeeangebot, Druckermiete, Büromaterial, Meetingräume sowie Kleinleistungen wie Büropflanzen oder Entsorgungen.

Weitere Informationen:
Link auf www.geoinfo.ch



GEOINFO AG
Schützenstrasse 49 | 9100 Herisau | Tel +41 71 353 53 53 | www.geoinfo.ch | info@geoinfo.ch | Mitglied der GEOINFO Gruppe